



Allgemeine Geschäftsbedingungen der Nablonics UG (haftungsbeschränkt) für gewerbliche Immobilienanbieter (B2B)

1. Begriffsbestimmungen und Anwendungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ('AGB') gelten zwischen der Nablonics UG (haftungsbeschränkt), Maria-Louisen-Str. 88, 22301 Hamburg ('Nablonics'), die die Webseite Investby.Immo betreibt und dem gewerblichen Anbieter, bzw. der gewerblichen Anbieterin ('Kunde') von Immobilien, Agrarflächen, Parkflächen und Crowdinvestments, die/der mindestens einen Datenbankeintrag ('Immobilienanzeige') auf einer Internetseite von Nablonics gebucht hat. Interessenten erhalten über das Internet Zugriff auf diese Datenbank, um mit dem Anbieter der Immobilienanzeige zwecks Vertragsabschlusses in Kontakt zu treten.
2. Abweichenden AGB von Kunden wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Individuelle Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit einer Bestätigung durch Nablonics in Textform. Individuelle Vereinbarungen zwischen Nablonics und dem Kunden gehen diesen AGB im Bereich der jeweils individuell vereinbarten Vertragsbedingung vor (vgl. § 305 BGB) und werden sodann durch diese AGB ergänzt.

2. Anmeldung und Registrierung, Benutzerkonto

1. Für die Nutzung der Leistungen von Nablonics ist eine kostenlose Registrierung Grundvoraussetzung.
2. Die Registrierung des Kunden über Investby.Immo erfolgt durch Eingabe der erforderlichen Daten in ein dafür vorgesehenes Online-Formular. Die erfolgreiche Übermittlung der Daten wird unverzüglich per E-Mail bestätigt. Die Registrierung ist abgeschlossen, wenn der Kunde den in der Bestätigungsmail enthaltenen Link aktiviert.
3. Im Falle der erfolgreichen Registrierung wird für den Kunden ein kostenloses Benutzerkonto zur Verfügung gestellt, welches über die auf den Internetseiten Investby.Immo näher beschriebenen Funktionen verfügt.

3. Immobilienanzeigen

1. Die Immobilienanzeigen, die von Kunden auf den Internetseiten von Investby.Immo eingestellt werden, werden von Nablonics frei von Fremdwerbung gehalten. Damit ist gemeint, dass Nablonics keine Banner- oder Linkwerbung von Dritten in den Immobilienanzeigen platziert, sondern den Eingaben des Kunden visuelle Priorität nach eigenen Kriterien verschafft. Lediglich Werbung für die eigenen Produkte und Leistungen von Nablonics kann auf den Immobilienanzeigen erscheinen. Ferner ist es möglich, dass Fremdwerbung durch die Einbindung von Google Maps in den Immobilienanzeigen eingeblendet wird.
2. Der Kunde ist berechtigt, Angebote für Immobilien, Parkflächen, Agrarflächen sowie Crowdinvestments in die Datenbank von Nablonics gemäß den jeweiligen einzelvertraglichen Bestimmungen einzustellen, um diese Interessenten anzubieten. Zu diesem Zweck muss sich der Kunde mit Hilfe seines selbst gewählten



Investby.Immo

Immobilienperlen finden & optimieren. Schnell & effizient.

- 'Benutzernamens' sowie seinem 'Passwort' in den Benutzerbereich auf den Internetseiten Investby.Immo nach erfolgreicher Registrierung einwählen. Der Kunde hat bereits sofort nach einer erfolgreichen kostenlosen Registrierung die Möglichkeit, im Benutzerbereich kostenfrei Immobilienanzeigen zu erstellen, die jedoch nur privat für den Kunden einsehbar sind.
3. Erst nach der kostenpflichtigen Buchung von Anzeigenplätzen hat der Kunde die Möglichkeit, die im privaten Benutzerbereich erstellten Immobilienanzeigen eigenständig online zu schalten, sodass der Inhalt dieser Immobilienanzeigen für jeden Besucher der Internetseiten von Investby.Immo frei zugänglich ist.
 4. Die Möglichkeiten zur Gestaltung der Immobilienanzeigen richten sich nach den Vorgaben von Nablonics in der entsprechenden Online-Maske.
 5. Nablonics stellt lediglich den technischen Dienst zur Präsentation der Angebote zur Verfügung. Der Kunde ist für die von ihm übermittelten Daten und damit verbundenen rechtlichen Willenserklärungen selbst verantwortlich. Nablonics übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen, die Erfüllung von Verträgen zwischen dem Kunden und dem Interessenten sowie die Leistungsfähigkeit oder Bonität der Interessenten, bzw. der Immobilien- oder Crowdinvestmentsanbieter.
 6. Nablonics nimmt keine rechtliche Prüfung der Immobilienanzeigen vor. Allein verantwortlich für den Immobilienanzeigeninhalt ist der Kunde. Der Kunde ist verpflichtet, geltende Gesetze, sowie insbesondere die nach dem Verbraucherschutzrecht und Telemediengesetz erforderlichen Informationen zu erteilen. Für Verstöße ist allein der Kunde verantwortlich, eine diesbezügliche Haftung von Nablonics ist ausgeschlossen.
 7. Nablonics sichert für keine seiner vertraglichen Leistungen besondere Eigenschaften, wie z.B. Werbewirksamkeit, Exposéaufrufe, Vermittlungserfolge oder Umsatz- und Gewinnverbesserung zu.

4. Urheber- und Nutzungsrechte

1. Der Kunde darf durch Veröffentlichung von Texten, Bildern und Videodateien nicht gegen geltendes Recht, gegen die guten Sitten und/oder diese AGB verstoßen. Er hat insbesondere Rechte Dritter (Namens-, Urheber-, Datenschutzrecht usw.) zu beachten. Der Kunde ist verpflichtet, Nablonics mögliche Rechtsverletzungen unverzüglich mitzuteilen, sobald Dritte ihre eventuellen Rechte gegen den Kunden geltend machen. Nablonics behält sich vor, im Falle einer entsprechenden Inanspruchnahme während der Überprüfung der Berechtigung dieser geltend gemachten Rechtsverletzungen die gegenständlichen Inhalte oder Immobilienanzeigen vorübergehend zu sperren. Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften oder diese AGB berechtigen Nablonics zur sofortigen vorübergehenden oder dauerhaften Löschung der entsprechenden Immobilienanzeigen bzw. in besonders schweren Fällen zur sofortigen vorübergehenden oder dauerhaften Sperrung des gesamten Benutzerkontos.
2. Der Kunde räumt Nablonics unentgeltlich das einfache, übertragbare, zeitlich, räumlich und inhaltlich unbeschränkte Recht ein, Texte, Bilder oder Videodateien, die er zur Gestaltung seiner Immobilienanzeigen verwendet oder deren Verwendung er Nablonics gestattet, ab Vertragsschluss zu gewerblichen Zwecken öffentlich zugänglich zu machen, zu vervielfältigen zu verbreiten und hierfür in den Grenzen des Urheberpersönlichkeitsrechts zu bearbeiten. Eine Übertragung der Nutzungsrechte auf Partnerseiten zur Reichweitenerhöhung ist Nablonics uneingeschränkt gestattet.



3. Der Kunde sichert zu und garantiert, dass er zur Nutzung der Texte und sonstigen Materialien nach vorstehenden Ziffern, die er zur Gestaltung der Immobilienanzeigen an Nablonics übermittelt oder deren Verwendung er Nablonics gestattet, berechtigt ist und keine Rechte Dritter entgegenstehen.

5. Haftung des Kunden und Freistellung

1. Der Kunde stellt Nablonics und dessen Erfüllungsgehilfen von allen Ansprüchen Dritter frei, die diese aufgrund der Verletzung einer der in diesen AGB festgelegten Pflichten des Kunden gegenüber Nablonics und dessen Erfüllungsgehilfen geltend machen. Dies umfasst auch den Ersatz der hieraus resultierenden Schäden, einschließlich der Kosten für eine angemessene Rechtsverteidigung.

6. Gewährleistung und Haftung

1. Verträge über den Kauf von Immobilien, Agrarflächen oder Parkflächen sowie über die Investition in Crowdinvestments kommen, auch sofern über Nablonics vermittelt, nur unmittelbar zwischen dem Kunden als Immobilien- oder Crowdinvestmantbieter und dem Immobilieninteressenten zustande. Der Kunde stellt Nablonics auch von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die diese gegen Nablonics wegen Verletzung von Urheber-, Wettbewerbs-, Berufs-, Schadensersatz- oder sonstigen Rechten in Zusammenhang mit den vom Kunden eingestellten Immobilienanzeigen geltend machen. Dies umfasst auch die Kosten einer erforderlichen Rechtsverteidigung, die direkt oder indirekt durch die Inanspruchnahme von Nablonics entstehen.
2. Nablonics steht nicht für die Nichterfüllung vertraglicher Pflichten ein, soweit diese auf einem außerhalb ihres Einflussbereichs liegenden Grund (Naturkatastrophen, Krieg, Ein- und Ausfuhrsperrern, Hindernisse im Verantwortungsbereich des Kunden bzw. der von ihm gewählten Online-Videoportale etc) beruht. Vereinbarte Leistungsfristen gelten als entsprechend verlängert. Dauert der Hinderungsgrund mehr als zwei Monate an, können die Parteien den Vertrag fristlos außerordentlich kündigen.
3. Nablonics trifft alle zumutbaren technischen und personellen Vorkehrungen, die Überlastung oder Ausfall der Server oder des Systems weitestgehend ausschließen. Eine 100%ige Erreichbarkeit kann jedoch nicht gewährleistet werden. Im Fall einer vorübergehenden Nichterreichbarkeit der Webseite Investby.Immo bemüht sich Nablonics um unverzügliche Problembeseitigung. Gewährleistungs- und/oder Schadensersatzansprüche aufgrund solcher Ausfälle sind ausgeschlossen. Die Nacherfüllungsfrist für Nablonics im Falle von sonstigen Gewährleistungsansprüchen beträgt eine Woche nach Mängelanzeige des Kunden unter genauer Bezeichnung des Mangels gegenüber Nablonics. Nach erfolglosem Ablauf dieser Frist stehen dem Kunden die weiteren gesetzlichen Rechte zu. Nablonics haftet für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten unbeschränkt, für leichte Fahrlässigkeit nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten in einer den Vertragszweck gefährdenden Weise. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung den Vertrag prägt und auf die der Kunde vertrauen darf. Weitergehende Rechte und Ansprüche sind im Rahmen der gesetzlichen Zulässigkeit



ausgeschlossen. Dies gilt vor allem für den Ersatz mittelbarer Schäden (entgangener Gewinn, Folgeschäden etc.). Ansprüche wegen Schäden an Gesundheit, Leib und Leben bleiben von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen unberührt. Soweit eine Haftung von Nablonics beschränkt oder ausgeschlossen ist, so gilt dies auch für die Mitarbeiter, die gesetzlichen Vertreter, die Dienstleister und die sonstigen Erfüllungsgehilfen. Alle Ansprüche des Kunden gegenüber Nablonics verjähren innerhalb eines Jahres ab gesetzlichem Verjährungsbeginn. Dies gilt nicht für die Verjährung von Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen, sowie von Schadensersatzansprüchen wegen der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Insoweit gelten die gesetzlichen Verjährungsfristen.

4. Die Pflichten von Nablonics umfassen nicht den Zugang des Benutzers in das Internet oder den Betrieb von Datenleitungen oder Datennetzen als Teile des öffentlichen Internets. Nablonics übernimmt daher keine Verantwortung für die Funktionsfähigkeit solcher Datennetze oder solcher Datenleitungen zu seinen Servern mit Ausnahme der Datenleitungen zwischen seinen Servern und dem jeweiligen Übergabepunkt in das öffentliche Internet. Nablonics übernimmt ebenso wenig die Verantwortung für Energieausfälle oder für Ausfälle von Netzen oder Servern, auf die Nablonics keinen Einfluss hat.

7. Anzeigenpakete, Versandkosten

1. Gewerbliche Kunden können nur Anzeigenpakete für gewerbliche Anbieter buchen. Ein gewerblicher Kunde kann kein Anzeigenpaket für private Anbieter buchen.
2. Bucht der Kunde ein Anzeigenpaket für gewerbliche Anbieter, so erhält er eine im Paket angegebene Anzahl an Anzeigenplätzen, die er für den gebuchten Zeitraum nutzen kann. In einem Anzeigenplatz kann entweder eine Immobilie, eine Parkfläche, eine Agrarfläche oder ein Crowdinvestment angeboten werden. Der Inhalt sowie die Art des Objekts können jederzeit und beliebig oft im Benutzerbereich eigenständig vom Kunden ausgetauscht werden. Die Immobilienanzeigen, die der Kunde dem jeweiligen gebuchten Anzeigenplatz über eine Online-Maske zuordnet und somit veröffentlicht, sind auf den Internetseiten von Investby.Immo frei zugänglich für jeden Besucher von Investby.Immo.
3. Die Versandkosten betragen bei jeder Bestellung 0 Euro. Es werden keine physischen Produkte verschickt, alle Produkte sind rein digitaler Natur.

8. Vertragsabschluss, Vertragslaufzeit und Kündigung von Anzeigenpaketen

1. Auf Investby.Immo werden dem Kunden konkrete Zahlungsmöglichkeiten für die Produkte im Warenkorb über einen Zahlungsdienstleister zur Verfügung gestellt. Mit der Bestellung der Anzeigenpakete durch einen Klick auf den Button 'zahlungspflichtig bestellen' am Ende des Bestellvorgangs gibt der Kunde ein verbindliches Angebot auf einen Kaufvertragsabschluss ab. Der Kaufvertrag zwischen der Nablonics und dem Kunden kommt erst dann zustande, wenn der Kunde den entsprechenden Zahlungsauftrag bei dem angebotenen Dienstleister abschließend



- bestätigt.
- Die Vertragslaufzeit von Anzeigenpaketen mit der Bezeichnung 'Abonnement' beträgt einen Monat. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um einen weiteren Monat, sofern er nicht mindestens 14 Tage vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Die Kündigung kann eigenständig vom Kunden im Benutzerbereich unter 'Ihre Abos & Produkte' 'Abo kündigen' durchgeführt werden. Die Kündigung ist damit wirksam zugegangen und es bedarf keiner weiteren Schritte. (Das alleinige Offline-Schalten von Immobilienanzeigen hingegen bedeutet nur, dass der Kunde seine Anzeigenplätze nicht nutzt, hat jedoch keine Kündigung zur Folge.) Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.
 - Die Vertragslaufzeit von Anzeigenpaketen mit einer Laufzeit von einem Monat beträgt einen Monat. Der Vertrag verlängert sich nicht automatisch und die im Anzeigenpaket enthaltenen Immobilienanzeigen werden automatisch nach Ablauf der Laufzeit offline geschaltet, sodass diese Immobilienanzeigen für Besucher der Internetseiten Investby.Immo nicht mehr frei zugänglich sind.

9. Preise und Zahlung

- Die Bezahlung von Anzeigenpaketen erfolgt entweder per Kreditkarte oder per PayPal.
- Die Begleichung von Rechnungen durch Senden von Bargeld oder Schecks an Nablonics ist nicht möglich. Nablonics schließt eine Haftung bei Verlust aus, es sei denn Nablonics oder ihre Erfüllungsgehilfen handeln vorsätzlich oder grob fahrlässig.
- Es gelten die unter [Produkte für Geschäftskunden](#) veröffentlichten Preise. Alle Preise in den Unterlagen und Angeboten von Nablonics für gewerbliche Kunden verstehen sich als Nettopreise zuzüglich der bei Leistungserbringung jeweils geltenden Mehrwertsteuer. Nablonics behält sich angemessene Preisanpassungen aufgrund veränderter Produktions-/Vertriebskosten oder Leistungserweiterungen vor. Preisanpassungen werden mitgeteilt. Sie wirken sich nicht auf die laufende Vertragslaufzeit aus, berechtigen jedoch zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages, wenn eine ordentliche Kündigung zum aktuellen Laufzeitende nicht mehr erfolgen könnte.
- Das Recht zur Rechnungsstellung vor Leistungserbringung bleibt Nablonics vorbehalten. Der Rechnungsbetrag für die gesamte Vertragslaufzeit wird in der Regel zu Beginn der jeweiligen Vertragslaufzeit mit Rechnungsstellung fällig. Im Falle des Zahlungsverzugs des Kunden steht Nablonics nach zweimaliger erfolgloser Zahlungsaufforderung ein außerordentliches Kündigungsrecht zu.
- Bei Abonnements wird eine Rechnung bei Vertragsabschluss erstellt. Diese Rechnung gilt für die gesamte Laufzeit des Abonnements, vorausgesetzt, dass sich der Preis des Abonnements nicht ändert. Im Falle einer Änderung wird dem Kunden eine neue Rechnung per E-Mail zugesandt.
- Die Folgezahlungen von Abonnements erfolgen automatisch mithilfe der vom Kunden hinterlegten Zahlungsmethode. Pro Benutzerkonto ist eine Zahlungsmethode erlaubt. Die beim erstmaligen Bezahlvorgang verwendete Zahlungsmethode wird somit als Standard für alle weiteren Zahlungen verwendet - das können sowohl Folgezahlungen von Abonnements als auch der Kauf von weiteren Anzeigenpaketen sein. Der Kunde hat die Möglichkeit, im Benutzerkonto unter 'Zahlungsmethode ändern' eine neue Zahlungsmethode festzulegen, die ab dem Zeitpunkt der Speicherung für alle weiteren Zahlungen verwendet wird. Die Änderung der Standard



Zahlungsmethode kann auch während des Bestellvorgangs erfolgen.

10. Schlussbestimmungen

1. Nablonics behält sich Änderungen der AGB vor. Geänderte AGB werden dem Kunden 6 Wochen vor Inkrafttreten an dessen hinterlegte E-Mail-Adresse mitgeteilt. Widerspricht der Kunde nicht innerhalb von 6 Wochen nach der Mitteilung, gelten die geänderten AGB als genehmigt und werden damit zum Bestandteil des Vertrages. Nablonics macht den Kunden auf diesen Umstand besonders aufmerksam und behält sich vor, bei Widerspruch des Kunden das Vertragsverhältnis unter Wahrung dessen berechtigter Interessen zu kündigen oder unter Geltung der alten AGB fortzuführen. Ein Anspruch des Kunden gegenüber Nablonics hinsichtlich eines bestimmten Vorgehens in diesem Fall besteht nicht.
2. Nablonics und Kunde verpflichten sich auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses über Bestimmungen des Vertrages, seine Durchführung und mit dem Vertrag verbundene Sachverhalte Stillschweigen zu bewahren.
3. Leistungen, die Nablonics aus Kulanz im Einzelfall erbringt, begründen keinen Rechtsanspruch auf weitere solche Leistungen.
4. Änderungen, Ergänzungen und Aufhebung des Vertrages bedürfen der Schriftform, was auch für die Abbedingung des Schriftformerfordernisses gilt. Soweit einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sind, wird die Wirksamkeit des Vertrages sowie der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung ist eine Bestimmung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der weggefallenen Bestimmung am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Die Geltung des Übereinkommens der Vereinten Nationen über den Internationalen Warenkauf sowie die Regelungen zum internationalen Kaufrecht werden ausgeschlossen. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Streitigkeiten diese Vereinbarung betreffend ist Hamburg. Hinsichtlich des Gerichtsstands gilt dies nur, sofern das Gesetz nicht zwingend etwas anderes vorschreibt.